Contrat de location

Entre Mme Cassol Michèle, propriétaire, demeurant à :

11C CHEMIN DU PETIT CHATAIGNIER 30500 SAINT BRES

N° de tel : 06 18 58 47 74/ 06 22 25 01 79 / 04 66 24 33 94

Et Monsieur.....locataire

Demeurant à.....

.....N° de tel.....

Email : ……

NOMBRE DE PERSONNES : ……

LOCATION DES DRAPS 10€ par lit : (indiquez le nombre souhaité)

LOCATION DRAPS ET SERVIETTES 15€ par personne : (indiquez le nombre souhaité)

Désignation

Location : Villa Les Cigales pour 6 personnes avec piscine à Saint-Brès dans le Gard.

DUREE

La location commencera le.....pour se terminer le.....

ARRHES

Des arrhes seront versées pour la réservation d'un montant de 35% du prix de la location.

La réservation sera définitive à la réception des arrhes.

Le solde sera versé un mois avant la date de location.

DEPOT DE GARANTIE

Un dépôt de garantie sera versé le jour de la prise de possession des lieux d'un montant de 400€.

Il sera restitué le jour du départ s'il n'y a aucune dégradation commise par le locataire.

ENERGIE:

La consommation des 150 premiers kwh par semaine sont compris dans le prix de la location, les

kwh suivants seront facturés 0.25€ le kw.

TAXE DE SEJOUR : (imposée par la communauté de communes)

1€ par personne et par jour. Gratuit pour les moins de 13 ans.

CONDITIONS DE LOCATION :

L'arrivée se fait le samedi à partir de 14h.

Le départ se fait le samedi avant 10h.

Pour le ménage, deux solutions se présentent au locataire :

Soit il fait le ménage et rend le logement tel qu'il a trouvé à son arrivée. (Ménage complet)

Dans ce cas, nous nous réservons le droit de demander un chèque de caution ménage de 60€ s'il n'était pas conforme aux exigences.

Soit il règle 60€.

PRIX DE LA LOCATION :

Périodes de location : prix à la semaine

Du 27 mars au 08 Mai : 550€

Du 08 Mai au 15 Mai : 650€

Du 15 Mai au 12 juin : 850€

Du 12 juin au 19 juin : 1150€

Du 19 Juin au 26 Juin : 1450€

Du 26 Juin au 10 Juillet : 1550€

Du 10 Juillet au 28 Aout : 1600€

Du 28 Aout au 04 Septembre : 1000€

Du 04 Septembre au 11 Septembre : 750€

Du 11 Septembre au 18 Septembre : 650€

Du 18 Septembre au 30 Octobre : 550€

Date:

Signature du locataire Signature du propriétaire