Contrat de location

Entre Mr Cassol Frédéric, propriétaire, demeurant à :

830 ROUTE DE LA MATHE

30960 LES MAGES

N° de tel : 06 18 58 47 74/ 04 66 52 00 72 /04 66 24 33 94

Et Monsieur.........................................................................................locataire

demeurant à..........................................................................................................................

...................................................................N° de tel..........................................

Email : ………………………………………………………………….

**NOMBRE DE PERSONNES : …………………..**

**Désignation**

Location : Villa les Chênes pour 6 personnes avec piscine à Saint-Brès dans le Gard.

**DUREE**

La location commencera le............................pour se terminer le.........................

**ARRHES**

Des arrhes seront versées pour la réservation d'un montant de 35% du prix de la location.

La réservation sera définitive à la réception des arrhes.

Le solde sera versé un mois avant la date de location.

**DEPOT DE GARANTIE**

Un dépôt de garantie sera versé le jour de la prise de possession des lieux d'un montant de 400€.

Il sera restitué le jour du départ s'il n'y a aucune dégradation commise par le locataire.

**ENERGIE:**

La consommation des 150 premiers kwh par semaine sont compris dans le prix de la location, les kwh suivants seront facturés 0.20€ le kw.

**TAXE DE SEJOUR :** (imposée par la communauté de communes)

1€ par personne et par jour. Gratuit pour les moins de 13 ans.

**CONDITIONS DE LOCATION :**

L'arrivée se fait le samedi à partir de 14h.

Le départ se fait le samedi avant 10h.

Pour le ménage, deux solutions se présentent au locataire :

Soit il fait le ménage et rend le logement tel qu’il a trouvé à son arrivée. (Ménage complet)

Dans ce cas, nous nous réservons le droit de demander un chèque de caution ménage de 60€ s’il n'était pas conforme aux exigences.

Soit il règle 60€.

**PRIX DE LA LOCATION :**

Périodes de location : prix à la semaine

Du 06 Avril au 04 Mai : 550€

Du 04 Mai au 18 Mai : 650€

Du 18 Mai au 15 Juin : 850€

Du 15 Juin au 22 Juin : 1150€

Du 22 Juin au 29 Juin : 1450€

Du 29 Juin au 20 Juillet : 1550€

Du 20 Juillet au 31 Aout : 1600€

Du 31 Aout au 07 Septembre : 1000€

Du 07 Septembre au 14 Septembre : 750€

Du 14 Septembre au 21 Septembre : 650€

Du 21 Septembre au 02 Novembre : 550€

Date:

Signature du locataire Signature du propriétaire