Contrat de location

Entre Mr Cassol Frédéric, propriétaire, demeurant à :

830 ROUTE DE LA MATHE

30960 LES MAGES

N° de tel : 06 18 58 47 74/ 04 66 52 00 72 /04 66 24 33 94

Et Monsieur.....locataire

demeurant à.....

.....N° de tel.....

Email : …….

NOMBRE DE PERSONNES : ……..

Désignation

Location : Villa les Chênes pour 6 personnes avec piscine à Saint-Brès dans le Gard.

DUREE

La location commencera le.....pour se terminer le.....

ARRHES

Des arrhes seront versées pour la réservation d'un montant de 35% du prix de la location.

La réservation sera définitive à la réception des arrhes.

Le solde sera versé un mois avant la date de location.

DEPOT DE GARANTIE

Un dépôt de garantie sera versé le jour de la prise de possession des lieux d'un montant de 400€.

Il sera restitué le jour du départ s'il n'y a aucune dégradation commise par le locataire.

ENERGIE:

La consommation des 150 premiers kwh par semaine sont compris dans le prix de la location, les kwh suivants seront facturés 0.20€ le kw.

TAXE DE SEJOUR : (imposée par la communauté de communes)

1€ par personne et par jour. Gratuit pour les moins de 13 ans.

CONDITIONS DE LOCATION :

L'arrivée se fait le samedi à partir de 14h.

Le départ se fait le samedi avant 10h.

Pour le ménage, deux solutions se présentent au locataire :

Soit il fait le ménage et rend le logement tel qu'il a trouvé à son arrivée. (Ménage complet)

Dans ce cas, nous nous réservons le droit de demander un chèque de caution ménage de 60€ s'il n'était pas conforme aux exigences.

Soit il règle 60€.

PRIX DE LA LOCATION :

Périodes de location : prix à la semaine

Du 05 Avril au 03 Mai : 550€

Du 03 Mai au 17 Mai : 650€

Du 17 Mai au 14 Juin : 850€

Du 14 Juin au 21 Juin : 1150€

Du 21 Juin au 28 Juin : 1450€

Du 28 Juin au 19 Juillet : 1550€

Du 19 Juillet au 30 Aout : 1600€

Du 30 Aout au 06 Septembre : 1000€

Du 06 Septembre au 13 Septembre : 750€

Du 13 Septembre au 20 Septembre : 650€

Du 20 Septembre au 01 Novembre : 550€

Date:

Signature du locataire Signature du propriétaire